

ОСО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.15

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | 3 271,18р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 305 845,42р. |
| 1.2.1. | за содержание дома | 72 197,67р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 158 207,02р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 75 440,73р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 301 086,41р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 244 855,50р. |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 56 230,91р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 413 877,25р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -109 519,67р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 79 142,65р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 83 901,66р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 98,44% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 4,52 | 75440,73 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 11671,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,18 | 3004,72 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,51 | 41110,68 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 848,84 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 4213,88 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 11348,34 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 266238,85 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кромирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | |
| Валка, опиловка деревьев | 1,00 | дерево | 25685,00 | 25685,00 |
| Погрузка и вывоз продуктов опиловки | 1,50 | м3 | 2043,80 | 3065,70 |
| Вывоз мусора | | | | |
| Дерево | | | | |
| Погрузка и вывоз продуктов опиловки | 20,00 | м3 | 2043,80 | 40876,00 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 1,00 | дом | 810,70 | 810,70 |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием | 3,80 | 100 м2 | 226,63 | 861,19 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 2 / 1,00 | дом | 680,32 | 1360,64 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Газон | | | | |
| Оградить опасные места | 0,30 | час | 1849,74 | 554,92 |
| Тротуар | | | | |
| Оградить опасные места | 0,30 | час | 1728,92 | 518,68 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 8,00 | 100 м2 | 360,00 | 2880,00 |
| Инженерные сети | | | | |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка системы отопления | 5,80 | 1000м3 | 1248,68 | 7242,32 |

| | | | | |
|---|----------|------------|----------|----------|
| Прочие | | | | |
| Канализация | | | | |
| <i>Обработка подвала</i> | 50,00 | м2 | 27,05 | 1352,72 |
| Отопление | | | | |
| <i>Консервация системы отопления</i> | 1,00 | дом | 670,92 | 670,92 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Отопление | | | | |
| <i>Осмотр внутриквартирного отопления</i> | 4,00 | прибор от. | 150,01 | 600,05 |
| <i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i> | 1,00 | кв. | 375,15 | 375,15 |
| ГВС | | | | |
| <i>Осмотр систем отопления, ХВС, ГВС, канализации</i> | 1,00 | кв. | 375,15 | 375,15 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | |
| Отопление | | | | |
| <i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i> | 3,00 | шт | 3078,37 | 9235,12 |
| ГВС | | | | |
| <i>Врезка в действующие сети Д- до 40мм</i> | 1,00 | шт | 3251,76 | 3251,76 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i> | 2,00 | стояк | 349,87 | 699,74 |
| <i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i> | 6,95 | 1000м3 | 265,74 | 1847,15 |
| ГВС | | | | |
| <i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i> | 8,00 | стояк | 353,19 | 2825,53 |
| <i>Смена сгонов и резьб с изготовлением</i> | 2,00 | шт | 816,95 | 1633,90 |
| Канализация | | | | |
| <i>Прочистка канализации</i> | 88,00 | м | 203,08 | 17871,19 |
| <i>Прочистка канализационных выпусков</i> | 1,00 | выпуск | 7015,80 | 7015,80 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| <i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25</i> | 1,00 | м | 1492,08 | 1492,08 |
| ГВС | | | | |
| <i>Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40</i> | 9,00 | м | 2106,00 | 18954,00 |
| Ремонт электрооборудования | | | | |
| Электрооборудование | | | | |
| <i>Смена лампочек</i> | 2,00 | шт | | |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| <i>Обходы и осмотры</i> | 1,20 | час | 2010,41 | 2412,49 |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| <i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i> | 204,00 | м2 | 87,02 | 17752,10 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| <i>Промазка фальцеф и свищей в покрытиях из стали</i> | 4,00 | ч/ч | 3791,55 | 15166,21 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| <i>Дезинфекция подъездов</i> | 6 / 9,00 | этаж | 27,96 | 1509,67 |
| Ремонт крылец бетонных | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| <i>Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)</i> | 3,00 | шт | 4521,00 | 13563,00 |
| Ремонт подъездов | | | | |
| Подъезд | | | | |
| <i>Ремонт подъезда</i> | 3,00 | этаж | 21260,00 | 63780,00 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|------|--|-------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 14 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 16 154,85р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов